



רשומות

# ילקוט הפרסומים

15 באפריל 2026

14452

כ"ח בניסן התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

5352. .... הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

5355. .... הודעות מאת הוועדות המקומיות.

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית טבעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 306-1087279

### שם התכנית: מתחם השומרים טבעון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית טבעון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 306-1087279 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	306-0465591	שינוי	טב / 75 / א
שינוי	טב / 9	שינוי	טב / 34
שינוי	מק / טב / 75 / א	שינוי	ג / 325
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תממ / 6
כפיפות	תמא / 35 / 1	כפיפות	0304808-301

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית טבעון.

המתחם בין רחוב שיכון אלה במערב, שכונת מגורים שיכון אלה בדרום, גן השומרים בצפון ויער במזרח.

קואורדינטה X: 212771

קואורדינטה Y: 734426

### גושים וחלקות:

גוש: 10600, מוסדר, חלקות במלואן: 154, 155, 156, 157, 158, 160, 161, 162, 165.

גוש: 10600, מוסדר, חלקי חלקות: 126, 167, 194.

### מטרת התכנית:

תוספת יח"ד וזכויות בנייה בהיקף של 18 יח"ד צמודות דופן, בשילוב שטח למבני ציבור ושטחים פתוחים תוך התייחסות להיבטי נוף ושימור, הסדרת קברות מתחם השומרים.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים א, שצ"פ, שפ"פ, שטח לבנייני ציבור, בית קברות השומרים, יער, מתקנים הנדסיים, ליעוד מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, יער ודרכים.
- קביעת היקפי בינוי: זכויות הבנייה מס' קומות, וקווי בנין.
- קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת הוראות בדבר רישום שטחים ציבוריים.
- קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור וקביעת הוראות שימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה

המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרקוני גולילאמו 10 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית טבעון, קרית טבעון 36100 טל': 04-9539249 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

### רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

### מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 420-1272095

שם התכנית: מדר/64 - תוספת זכויות בנייה

### ברח' יוסף 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 420-1272095 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מדר / במ / 6	שינוי	420-0480269
שינוי	מדר / 6 / 25	כפיפות	420-0514364

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מודיעין-מכבים-רעות רחוב: יוסף 4.

### גושים וחלקות:

גוש: 5813, מוסדר, חלקי חלקות: 121.

קואורדינטה X: 200925

קואורדינטה Y: 643750

### מגרשים:

104 בהתאם לתכנית מדר / 6 / 25

### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בינוי.

### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטחים עיקריים מעל ומתחת לכניסה הקובעת.
- שינוי הוראות בינוי מתכנית: מדר/במ/6, מדר/25/6 ומדר/מק/43 בדבר - מרתף, מערכות, קירויים, עליית גג, מחסנים ושימוש בשטחי שירות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13710, התשפ"ה, עמוד 8874, בתאריך 04/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות, תלתן 1 מודיעין-מכבים-רעות 7176404 טל': 08-9726045, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: כפר סבא  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 405-0831933**

**שם התכנית: שער העיר מגרש 2005**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 405-0831933 גרסת התכנית: הוראות – 43 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	כס' / 10 / 21 א
החלפה	כס' / 10 / 21 ב
החלפה	כס' / 11 / 21 א
כפיפות	כס' / 1 / 1 גל' א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר סבא רחוב:  
צומת רחוב נתיב האבות ורחוב הצומת במשולש כפר סבא רעננה.  
קואורדינטה X: 189861  
קואורדינטה Y: 675677

**גושים וחלקות:**

גוש: 6427, מוסדר, חלקי חלקות: 58, 59, 60, 61, 62, 63.

**מגרשים:**

2005 בהתאם לתכנית כס' / 11 / 21 א  
3005 בהתאם לתכנית כס' / 11 / 21 א

**מטרת התכנית:**

העצמת זכויות ובמגרש תעסוקה ועירוב שימושים למסחר, משרדים, מגורים ומלונאות, תוך שיפור ופיתוח המרחב הפתוח בסביבת המבנה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

קביעת הוראות מפורטות על פי תכנית להתחדשות משולש כפר סבא רעננה:

- הגדרת תכליות ושימושים לתעסוקה, מסחר, משרדים, מגורים ומלונאות.
- הגדרת זכויות בנייה מעל מפלס הכניסה הקובעת ומתחתיה.
- קביעת זכות מעבר להולכי רגל.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת מס' קומות מרבי עד 30 קומות מעל הכניסה הקובעת ועד 7 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- קביעת גובה בינוי מרבי.
- קביעת הוראות בינוי.

8. קביעת הוראות למעבר תת קרקעי וחניה בתחום הדרך המאושרת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא, ויצמן 135 כפר סבא 44100 טל': 09-7649175 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 408-1164607**

**שם התכנית: נת/30/500 – מתחם בזק,**  
**פינת רח' מינץ והרצל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 408-1164607 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 24 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	נת / 100 / ש 1
החלפה	נת / 383
כפיפות	נת / 400 7
כפיפות	נת / 383 11

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נתניה רחוב: מינץ 1 א, 1.  
יישוב: נתניה רחוב: הרצל 59.

**גושים וחלקות:**

גוש: 8266, מוסדר, חלקי חלקות: 119.  
קואורדינטה X: 187318  
קואורדינטה Y: 692661

**מטרת התכנית:**

תכנון מתחם מעורב של שימושי ציבור, דיור מוגן, מסחר ותעסוקה, כחלק מהתחדשות כוללת של המתחם הציבורי בלב המע"ר הוותיק של נתניה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ע"פ פרק ג' סימון ז' לחוק התכנון והבנייה.

2. שינוי ייעוד חלק מהקרקע ממבנים ומוסדות ציבור לייעוד מבנים ומוסדות ציבור ותעסוקה.
3. קביעת זכויות בנייה מעל ומתחת לקרקע.
4. קביעת מס' הקומות
5. קביעת קווי בניין
6. קביעת הוראות בינוי
7. הקצאת שטחים מבונים לצורכי ציבור.
8. סימון מבנים להריסה.
9. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
10. קביעת הוראות רישום.
11. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13875, התשפ"ו, עמוד 175, בתאריך 16/10/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל': 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

#### מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

#### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 262-1341734

#### שם התכנית: ג/29055 – שינוי ייעוד מגורים

#### לעירוני מעורב-צפון מזרח עראבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-1341734 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 12907	החלפה	ג/ 9906
החלפה	ג/ 6761	החלפה	ג/ 4014
החלפה	ג/ 5422	החלפה	ג/ 15786
כפופות	תמ"א/ 1		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עראבה.

שכונה צפון מזרחית צמוד לכביש 805 עראבה – דיר חנא

קואורדינטה X: 232060

קואורדינטה Y: 749792

#### גושים וחלקות:

גוש: 19381, מוסדר, חלקי חלקות: 100, 176.

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים לעירוני מעורב-צפון מזרח עראבה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים א' לעירוני מעורב.
2. שינוי קווי בנייה.
3. תוספת קומות.
4. שינוי גובה.
5. תוספת זכויות בנייה
6. מתן התניות להיתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'צין טל' 04-6746740 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 262-1494988

#### שם התכנית: שינוי בהוראות זכויות בנייה עמאר 2

#### בעראבה ראס אלעין ג/29505

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-1494988 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	262-0943522

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת אלחריקה בעראבה

קואורדינטה X: 231625

קואורדינטה Y: 749792

#### גושים וחלקות:

גוש: 21182, מוסדר, חלקי חלקות: 94, 95, 96, 100.

#### מטרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות הבנייה בשכונת ראס אלעין בעראבה

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה.
2. הגדלת תכנית.
3. תוספת גובה.
4. תוספת יח"ד.
5. שינוי קווי בניין.

בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

### כאדם מחמור מחאמידי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

### הודעה בדבר ביטול הפקדת תכנית

מס' 1452705-401

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 1452705-401, שההודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 14272 מתאריך 18/02/2026.

#### גושים וחלקות:

גוש: 8921, חלקה: 162,163  
שטח התוכנית: 7,906 דונם

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. הפרדת מגרש מנחלה לפי סעיף 62 א(א) (25).
2. הוספת שטח עיקרי לפי סעיף 62 א(א) (17) (ב).
3. שינוי הוראות בינוי לצורך הגבהת גובה מרתף לפי סעיף 62 א(5).
4. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים ע"פ סעיף 62 א(5).
5. אפשרות לנידוד זכויות בנייה עד 100 מ"ר עיקרי למרתף לפי סעיף 62 א(5).
6. אפשרות לנידוד זכויות בנייה עד 100 מ"ר בין יח"ד גדולות לפי סעיף 62 א(5).
7. שינוי הוראות בינוי לאפשר גודל מעל 355 מ"ר למבנה מגורים הכולל פל"ח לפי סעיף 62 א(5).

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון, קיבוץ שפיים 6099000, טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91, טל' 073-7697390. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

### אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

## מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי קצרין

### הודעה על אישור תכנית למתן תוקף נוסח לעיתון

מס' 1200518-20

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית "מתחם 1 - קצרין" שמש' 1200518-220, המהווה החלפה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין, טל' 04-6746740 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

### בועז יוסף

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 1522903-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 1522903-354 "עבד אלקאדר סעיד חמאד ותד" שינוי לתכנית מתאר מס' 0140160-354. מונה תדפיס: הוראות 10, תשריט 4

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8820, עד: 26, חלקי

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה עפ"י סעיף 62 א(א) (13) (ב)
2. הגדלת מס' יח"ד עפ"י סעיף 62 א(א) (8) (א)
3. שינוי גובה מבנה עפ"י סעיף 62 א(א) 4
4. חלוקה חדשה בהסכמה על פי סעיף 62 א(א) 1

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

ל-0390500-220 מתן תוקף, החלפה ל-0718882-220 מתן תוקף, החלפה ל-1184738-220 בהפקדה, ללא שינוי ל-ג/11499, החלפה ל-ג/14123, החלפה ל-ג/17437, כפיפות ל-ג/19968 מתן תוקף, החלפה ל-ג/20013, החלפה ל-תמל/1035 מתן תוקף, גרסת נתוני הוראות: 28, גרסת נתוני תשריט: 20.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם 1 בעיר קצרין לפי כוללנית ג/19968.

#### גושים וחלקות:

גוש 201000, חלקות בחלקן 30,103

גוש 201055, חלקה בשלמות 149

#### מטרת התוכנית:

ערכון ופירוט למתחם 1, קצרין.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחי בנייה בתא שטח 210 ביעוד מסחר ותעסוקה מתוך סל הזכויות בתכנית הכוללנית.
- תכנון מפורט של שטח למבנה ציבור שלא חל עליו תכנית מפורטת עפ"י התכנית הכוללנית מכוח סעיף 62א(א).
- חלוקה והטמעת תשריטי חלוקה מאושרים.
- הגדרת גודל מגרש מינמלי (במקרים שהוגדר גודל מגרש כללי).
- שינוי קווי בניין
- שינוי גובה ומס' קומות
- הרחבת דרך
- שינוי הוראות בינוי
- הוספת שימושים ושטח בנייה לצרכי ציבור בשטח המיועד לצורכי ציבור.
- הוספת שימוש ושטחי בנייה למסחר בתאי שטח המיועדים לצרכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/07/2025 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 13653 עמוד 8403 בתאריך 16/07/2025 כ' תמוז תשפ"ה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המקומית קצרין, שכתובתה: מרכז מסחרי איתן ת.ד. 28, קצרין טל' 04-6969664. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה, דרך הציונות 2, נוף הגליל. טל' 04-6508580. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### יהודה דואה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה קצרין

מרחב תכנון מקומי גולן

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 219-0706051

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219-0706051 – הסדרת מע' דרכים בשכונה קהילתית שלב א' + ב' – "קשת". גרסת תשריט מס': 17 גרסת הוראות מס': 20

#### המחווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/מק/12336/01

החלפה ג/12336

219-1001460

החלפה ג/מק/06/12336

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: גולן יישוב: קשת

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 201000 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

#### מטרות התכנית:

הסדרת גבולות מגרשי מגורים בהתאם לפיתוח שבוצע במגרשים 26-1.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- סעיף 62א(א)1 הצרחת שטחים
- סעיף 62א(א)5 שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי.
- ביטול הוראות ארכיטקטוניות בכל הנוגע:
  - מיקום מחסן וחניה.
  - מיקום שימוש עסיקי יח"א.
  - כיוון פתחי חלונות.
  - עיצוב אחיד לחצרות.
  - שיפוע גגות רעפים וצבעם, טיח וגווני עץ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/10/2025 ובילקוט פרסומים 13903, עמוד 548, בתאריך 09/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן, שכתובתה: קצרין 1290000, טל' 04-6969712 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת נוף הגליל, קריית הממשלה, דרך הציונות 2, קומה 7 A. ת.ד. 900. טל' 074-7697474 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אורי קלנר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית אליפלט –

הארכת דרך – שצ"פ 501 – מס' 1541077-253

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל עליון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית אליפלט – הארכת דרך – שצ"פ 501 מס' 1541077-253, הוראות מס' גרסה: 4, תשריט מס' גרסה: 4

#### המחווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 253-0456053

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ"א מבואות החרמון

יישוב: אליפלט

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13552 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

גוש: 13553 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 13553 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי

#### מטרות התכנית:

הארכת דרך בשצ"פ 501 במושב אליפלט.

#### הוראות התכנית:

הארכת דרך תוך שינוי יעוד משצ"פ לדרך.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



יגאל צרפתי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל עליון

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 255-1515212

שם התוכנית: הוספת זכויות בנייה בחלקה 146,

כפר ורדים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מעלה הגליל", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הצפון, מופקדת תוכנית מפורטת תכנית מפורטת מס' 255-1515212 גרסת תוכנית: הוראות: 7 תשרי: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ג/16384

שינוי ג/4826

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה מקומית כפר ורדים

ישוב: כפר ורדים

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 18709 חלקה 146

קואורדינטה  $X = 226257$

קואורדינטה  $Y = 766293$

שטח התכנית: 0.997 דונם

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת השטח המותר לבנייה ב 80 מ"ר עפ"י סעיף 62 א(ב)א(2) לחוק התו"ב.
- שינוי בקווי בניין לבניית פרגולה ובריכת שחייה פתוחה עפ"י סעיף 62 א(4) לחוק התו"ב.
- שינוי בהוראות בינוי לגבי בניית פרגולה בקו בניין צידי 0, בריכת שחייה בקו בנין אחורי 4 מ, וגובה בניין עפ"י סעיף 62 א(5) לחוק התו"ב

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <http://mavati.planning.gov.il>, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל מושב מעונה רחוב הברוש טל: 049979659 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המקומית לתכנון ובנייה. התנגדות לועדה מקומית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר הוועדה בכתובת [vaada@ma-galil.org.il](mailto:vaada@ma-galil.org.il) או למשרדי הוועדה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון ובאתר הוועדה: כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד.ג. גליל עליון 12100, טל' 04-6816373 ו/או בכתובת האימייל של הוועדה. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית דרך הציונות 2, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474 פקס: 074-7697531

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי גליל עליון

הודעה בדבר הפקדת תכנית כורזים - גוש 13929,

חלקה 101 - מס' 253-1541119

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל עליון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית כורזים - גוש 13929, חלקה 101, מס' 253-1541119, הוראות מס' גרסה: 6, תשריט מס' גרסה: 5

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי 0250613-253

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ"א מבואות החרמון

ישוב: כורזים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13929 מחלקה: 101 עד: 101 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בינוי וקווי בניין.

הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין.
- שינוי הוראות בינוי.
- שינוי גודל מגרש מינימלי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון ובאתר הוועדה: כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד.ג. גליל עליון 12100, טל' 04-6816373 ו/או בכתובת האימייל של הוועדה. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית דרך הציונות 2, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474 פקס: 074-7697531

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרונ אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

#### שלמה בוחבוט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

#### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1340959-604 - מתחם תעסוקה ומסחר -

א.ת. צפוני, יובל גר אשקלון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 604-1340959. מהדורת הוראות: 56 מהדורת תשריט: 45

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 1 / 101 / 02 / 4	שינוי 165 / 101 / 02 / 4
שינוי 169 / 101 / 02 / 4	שינוי 31 / 106 / 03 / 4
שינוי ד' / 277 / 1	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אשקלון, אזור תעסוקה-צפון אשקלון

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1194 חלק מחלקה: 47, 49

גוש: 1198 חלק מחלקה: 57

מגרש: 1, 2 שלם מתוכנית: 4 / 02 / 101 / 169

#### עיקרי הוראות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת פרויקט תעסוקה ומסחר, במגרשים בייעוד מסחר ותעסוקה באת. הצפוני.

#### עיקרי הבדלים תכנוניים בין התכנית המופקדת לתכנית/תכניות קיימות:

- הגדלת השטח העיקרי בכל מגרש מאושר ע"י תוספת של 500 מ"ר ובסך הכל 1000 מ"ר לפי סעיף 62(א)(16) לחוק תו"ב.
- ניוד זכויות בנייה עיקריות מתעסוקה למסחר בסך 10,000 מ"ר לפי סעיף 62(א)(6) לחוק תו"ב.
- קביעת גובה מבנה ותוספת קומה בתת הקרקע לפי סעיף 62(א)(4) לחוק תו"ב.
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק תו"ב.
- הגדלת תכנית לפי סעיף 62(א)(5) לחוק תו"ב.
- שינוי וקביעת הוראות בינוי לפי סעיף 62(א)(5) לחוק תו"ב.
- הרחבת דרך בתוואי מאושר לפי סעיף 62 א (א) (2) לחוק תו"ב.
- תוספת זכויות בתת קרקע לפי סעיף 62(א)(15) לחוק תו"ב.
- הוראות לעניין הריסת מבנים לפי סעיף 62(א)(19) לחוק תו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21.09.2025 ובילקוט פרסומים מס' 13848, בתאריך 21.09.2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290. במשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 074-7697182 וכן באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



#### מירוי אלטיט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון